



MONARCA  
TULUM

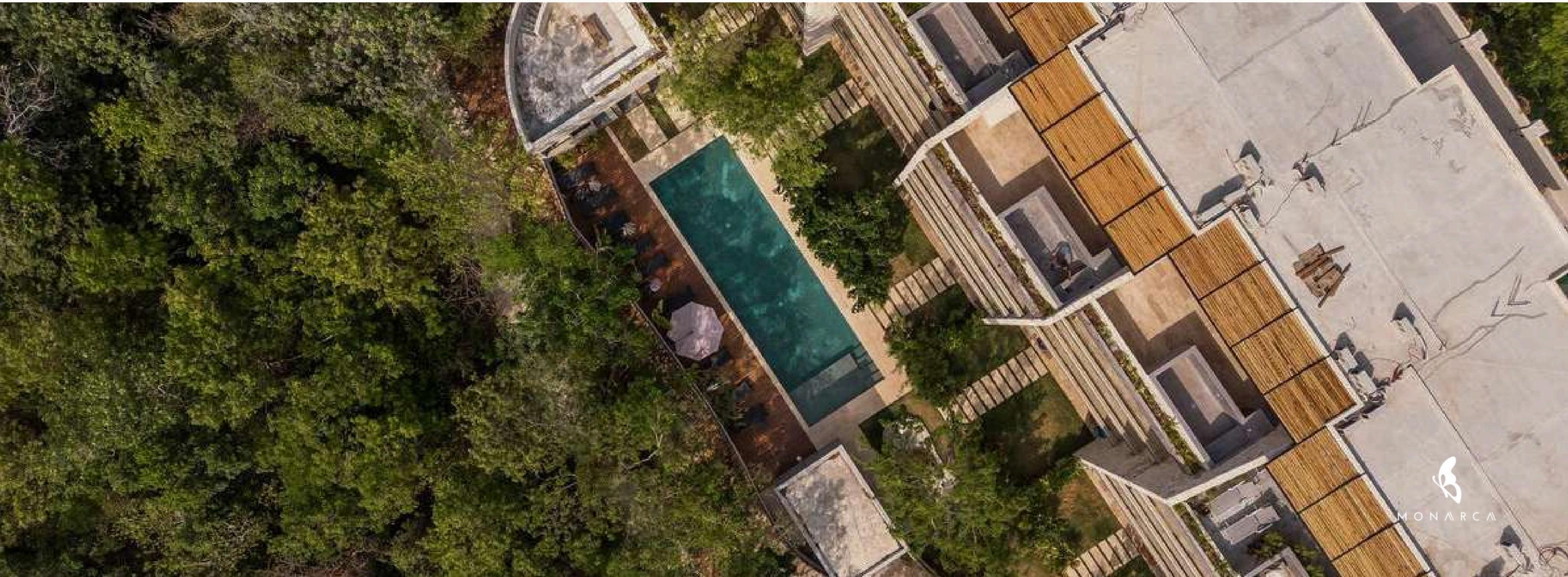


ONARCA

# DESCUBRE EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE LUJO Y NATURALEZA

Conoce Monarca Tulum, un santuario de diseño atemporal rodeado de vegetación tropical, donde la energía de Tulum fluye en armonía con espacios creados para reconectar cuerpo y alma.

Aquí inviertes en un entorno cuidadosamente diseñado para ofrecerte una vida elevada, donde la arquitectura, el confort y la conexión con la naturaleza se unen para brindarte bienestar, inspiración y distinción.





# TULUM

## LA JOYA DEL CARIBE

Tulum no es solo un destino: es un estilo de vida codiciado por turistas de todas partes del mundo.

La naturaleza que lo rodea, que mezcla hermosas playas de aguas cristalinas con la mística selva maya y su rica cultura local, hacen de este lugar un atractivo imperdible para todos quienes buscan conectar con la naturaleza y vivir nuevas experiencias de bienestar.



MONARCA



# UBICACIÓN

EN EL CORAZÓN DE LA RIVIERA MAYA

A 90 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún, y a solo 45 minutos del Aeropuerto Internacional Felipe Carrillo, Tulum emerge como un destino exclusivo y cosmopolita dentro de la península de Yucatán.

Con una esencia única y exuberante, Tulum recibe a miles de turistas de todo el mundo, principalmente desde Estados Unidos, Canadá y Europa.

La reciente llegada del Tren Maya permite fortalecer aún más la conectividad regional, facilitando el acceso fluido desde ambos aeropuertos hacia importantes destinos de la región.

La proyección de visitantes al año en Tulum supera el millón de turistas, consolidándolo como un epicentro de inversión de alto valor, crecimiento y proyección internacional.



MONARCA

# TULUM

## 1) TULUM PUEBLO

Es el corazón auténtico y bohemio de la zona. Con calles vibrantes, cocina local e internacional, boutiques artesanales y una atmósfera relajada, este núcleo urbano concentra la esencia cultural y el ritmo cotidiano de Tulum, ofreciendo una experiencia genuina a solo minutos del mar Caribe.

## 2) ALDEA ZAMÁ

Aldea Zamá es el enclave residencial más consolidado y exclusivo de Tulum. Su planificación armoniosa entre arquitectura contemporánea y naturaleza abundante la convierte en una zona altamente cotizada por inversionistas y viajeros exigentes. Aquí, el lujo se integra con la selva y el acceso a las playas está a solo minutos en bicicleta.

## 3) ZONA HOTELERA

Una franja costera de aproximadamente 10 kilómetros, donde se fusionan hoteles boutique, beach clubs de autor, gastronomía de talla mundial y experiencias sensoriales únicas, todo enmarcado por playas vírgenes y un estilo único que ha conquistado a celebridades y visitantes de todo el mundo.

## ALREDEDORES

- 4) Barrio La Veleta
- 5) Parque Nacional El Jaguar
- 6) Ruinas Mayas de Tulum
- 7) Playa Paraíso

## OTROS DESTINOS

- Cancún
- Playa del Carmen
- Chichen Itzá
- Cobá
- Mérida
- Variedad de cenotes
- Reserva de la biósfera Sian Ka'an





# ACTIVIDADES

## PLAYAS

Las playas de Tulum, consideradas entre las más hermosas del mundo, se extienden por más de 10 kilómetros de costa virgen. Sus aguas turquesa, a una temperatura promedio de 27°C, invitan a una experiencia de lujo natural y conexión profunda con la esencia del Caribe mexicano.

## GASTRONOMÍA

La gastronomía mexicana combina tradición local, sabores caribeños y cocina internacional de autor. Desde restaurantes ocultos en la selva hasta mesas frente al mar, ofrece una experiencia culinaria sofisticada, orgánica y de talla mundial.

## CULTURA

Tulum refleja la esencia cultural del mundo maya en su entorno natural y espiritual. Entre ruinas ancestrales, selva sagrada y diseño contemporáneo, ofrece una experiencia auténtica de conexión, historia y estilo de vida consciente.

## AVENTURA

Tulum es un paraíso para el turismo de aventura. Ofrece buceo en arrecifes y cavernas, exploración de cenotes milenarios, excursiones a ruinas mayas, paseos en bicicleta por la selva y conexión activa con la naturaleza. Cada experiencia combina adrenalina, cultura y paisajes sobrecogedores.



# CIFRAS

## TURISMO

Durante 2023, arribaron 21 millones 870 mil turistas internacionales por vía aérea a México. De ese total, más de 10 millones de turistas internacionales llegaron específicamente por el Aeropuerto Internacional de Cancún, lo que representó un crecimiento de 5,8% frente a 2022. (DataTur 2023)

## DEMANDA

Tulum cuenta con un mercado activo de arriendo vacacional tipo Airbnb, donde propiedades de 2 habitaciones, bien ubicadas alcanzan ingresos mensuales entre USD 1.800 y 2.200, con una tarifa promedio de USD 178 por noche. Sin embargo, el 10% de las propiedades más premium logran generar ingresos diarios por sobre las USD 350 debido a su exclusividad, cuidadoso diseño y gestión profesional (AirRoi 2025).

**Tasa Promedio de Ocupación Mensual en Tulum**



Fuente: AirRoi.com (2025)



MONARCA



RUINAS  
MAYAS DE  
TULUM



MONARCA

# EL PROYECTO



MONARCA



MONARCA



# MONARCA TULUM

## DESCRIPCIÓN

Monarca Tulum es un edificio residencial que combina elegancia, naturaleza y un estilo de vida único en Tulum. El proyecto ha sido cuidadosamente diseñado para brindar el máximo confort y privacidad a sus huéspedes, con acabados de alta calidad, espacios amplios e iluminación natural..

## UBICACIÓN

El edificio se ubica en Aldea Zama, un exclusivo barrio privado ubicado entre el centro de Tulum y la zona hotelera, el cual brinda seguridad 24/7. Se ha convertido en un ícono de la comunidad debido a su extensa urbanización y crecimiento planificado durante los últimos años. Aquí se pueden encontrar todo tipo de servicios básicos, supermercados y restaurantes..

## CARACTERÍSTICAS

El edificio tiene 5 pisos y cuenta con 24 departamentos de tipologías Standard y Penthouse a los cuales se accede a través de escaleras o ascensor. Además, cuenta con diversos espacios comunes y amenities-

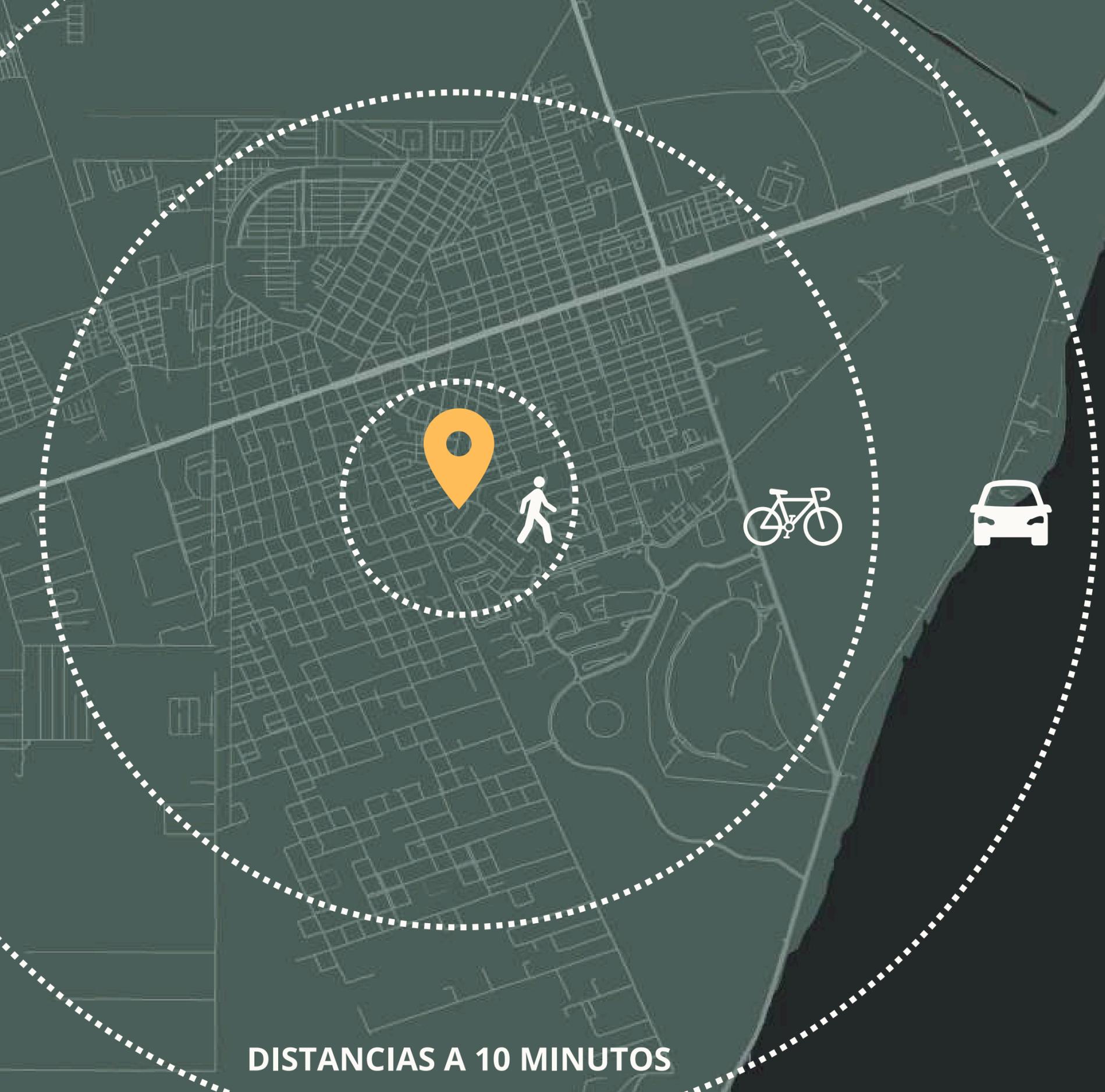
# DISTANCIAS

**UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA,  
CONECTIVIDAD TOTAL.**

Edificio Monarca se encuentra en uno de los barrios más exclusivos y seguros de Tulum, con acceso vehicular controlado 24/7 y entorno tranquilo. A solo 5 minutos caminando encontrarás restaurantes, cafeterías, tiendas de diseño y servicios básicos, todo dentro de una atmósfera relajada y natural.

Una de las formas más convenientes de moverse es en bicicleta, permitiendo explorar rincones únicos del sector o llegar a la zona hotelera de forma sustentable y ágil.

Para distancias mayores, el auto permite conectar en menos de 10 minutos con playas, ruinas, cenotes y otros destinos turísticos clave del Caribe mexicano.



**DISTANCIAS A 10 MINUTOS**

# AMENITIES

Conoce los espacios comunes de Monarca Tulum

HALL ACCESO CONTROLADO

PISCINA/ALBERCA

GRILL ZONE

ZONA DE YOGA

ASCENSOR

CONDOMINIO CON SEGURIDAD 24/7







DEPARTAMENTOS  
DE 2 Y 3 DORMITORIOS  
ENTREGA INMEDIATA  
DRA 804 8078  
INMOBILIARIA



MONARCA

# TIPOLOGÍAS



MONARCA

# ACABADOS

Terminaciones



PISOS DE  
MÁRMOL



MUROS DE  
CHUKUM



COCINA  
INTEGRADA



AIRE  
ACONDICIONADO



MAMPARA DE  
VIDRIO



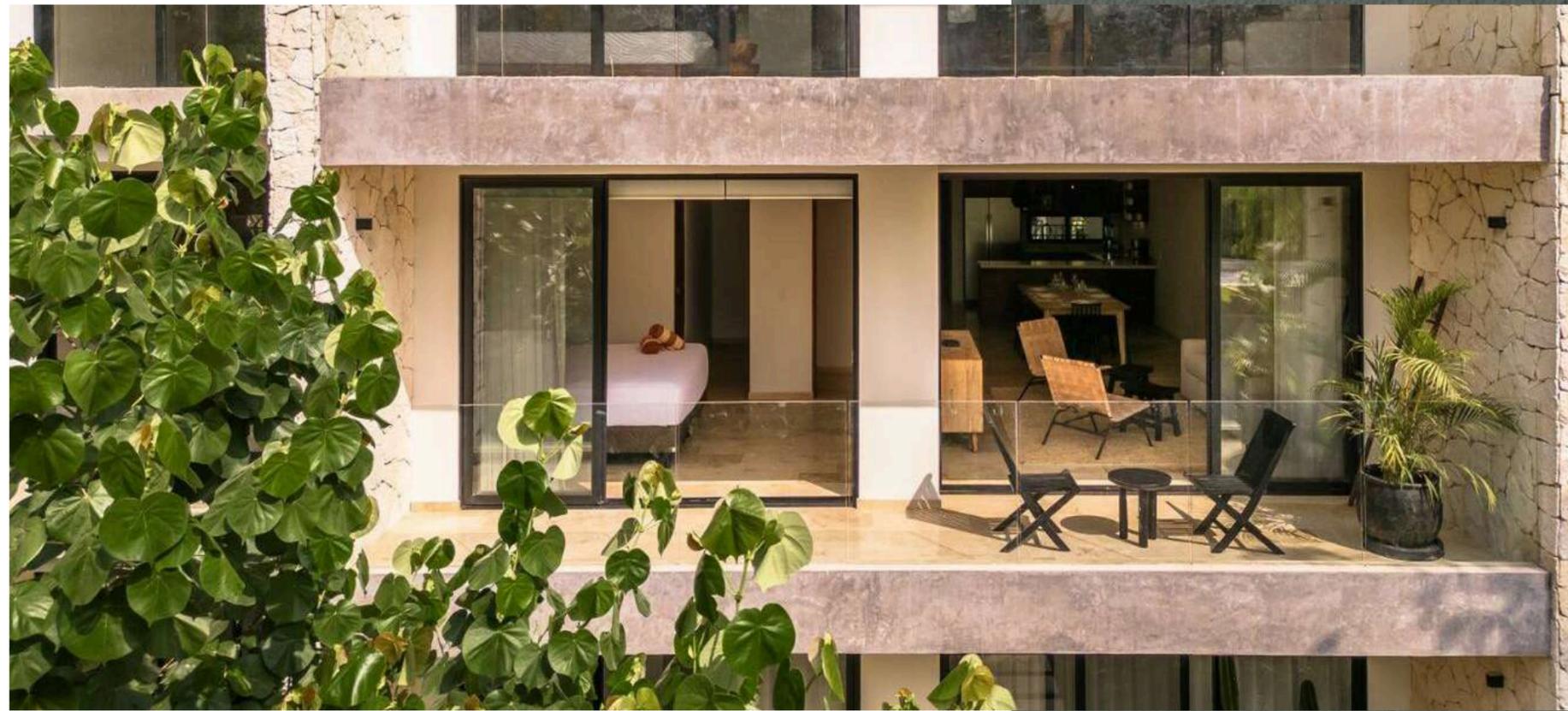
TERMO  
ELÉCTRICO



WC  
ONE PIECE



ENCIMERA  
ELÉCTRICA



Cada espacio de tu departamento en Monarca Tulum ha sido concebido para despertar los sentidos y honrar la riqueza de la selva maya: pisos de mármol que aportan elegancia atemporal, aire acondicionado que envuelve cada ambiente en frescura, cocinas americanas equipadas con horno, campana y encimera para experiencias culinarias únicas, y revestimientos en chukum que abrazan la autenticidad de la región.

Un espacio donde cada detalle dialoga con la naturaleza y el lujo.



MONARCA

# STANDARD

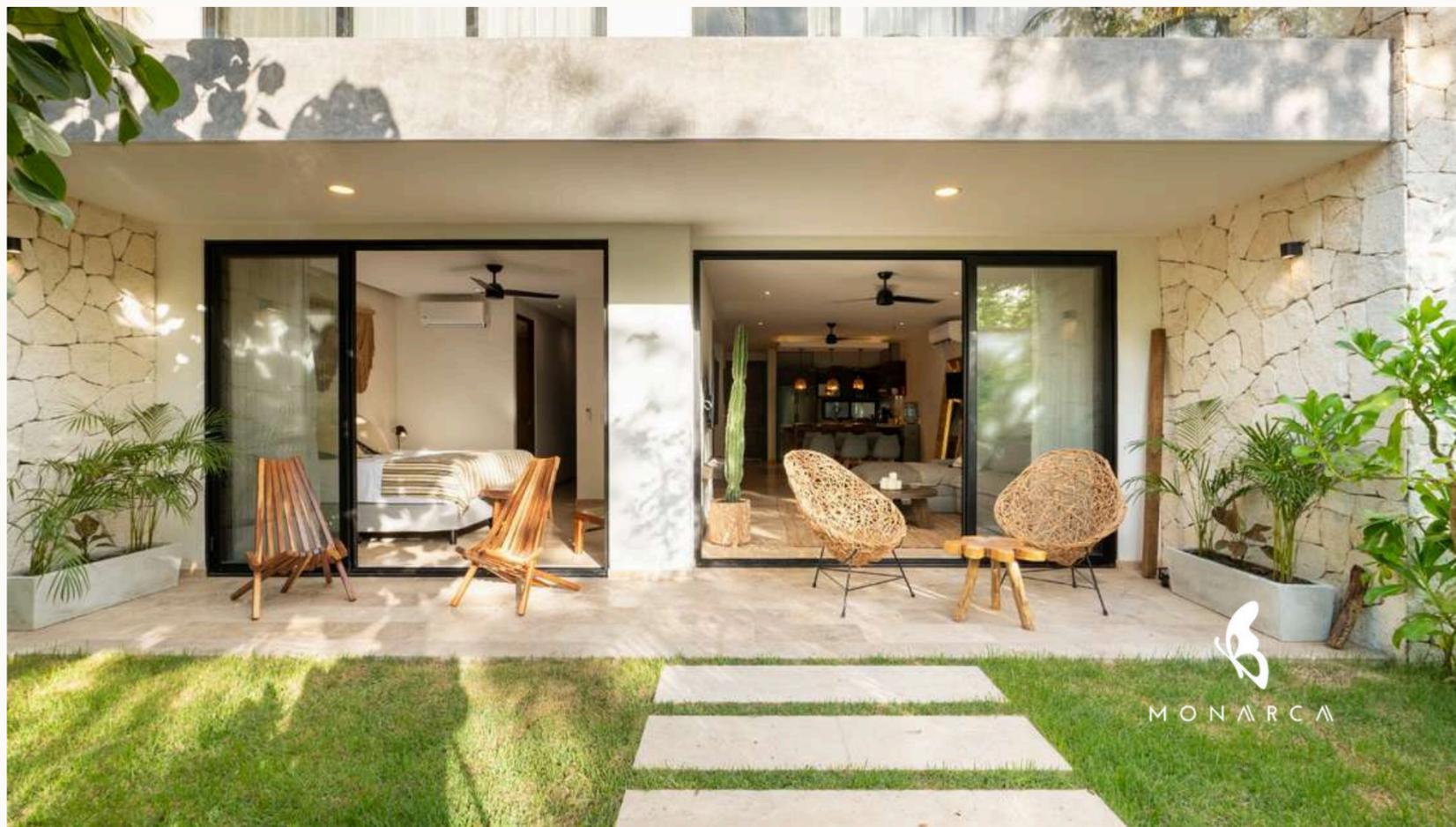
2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS

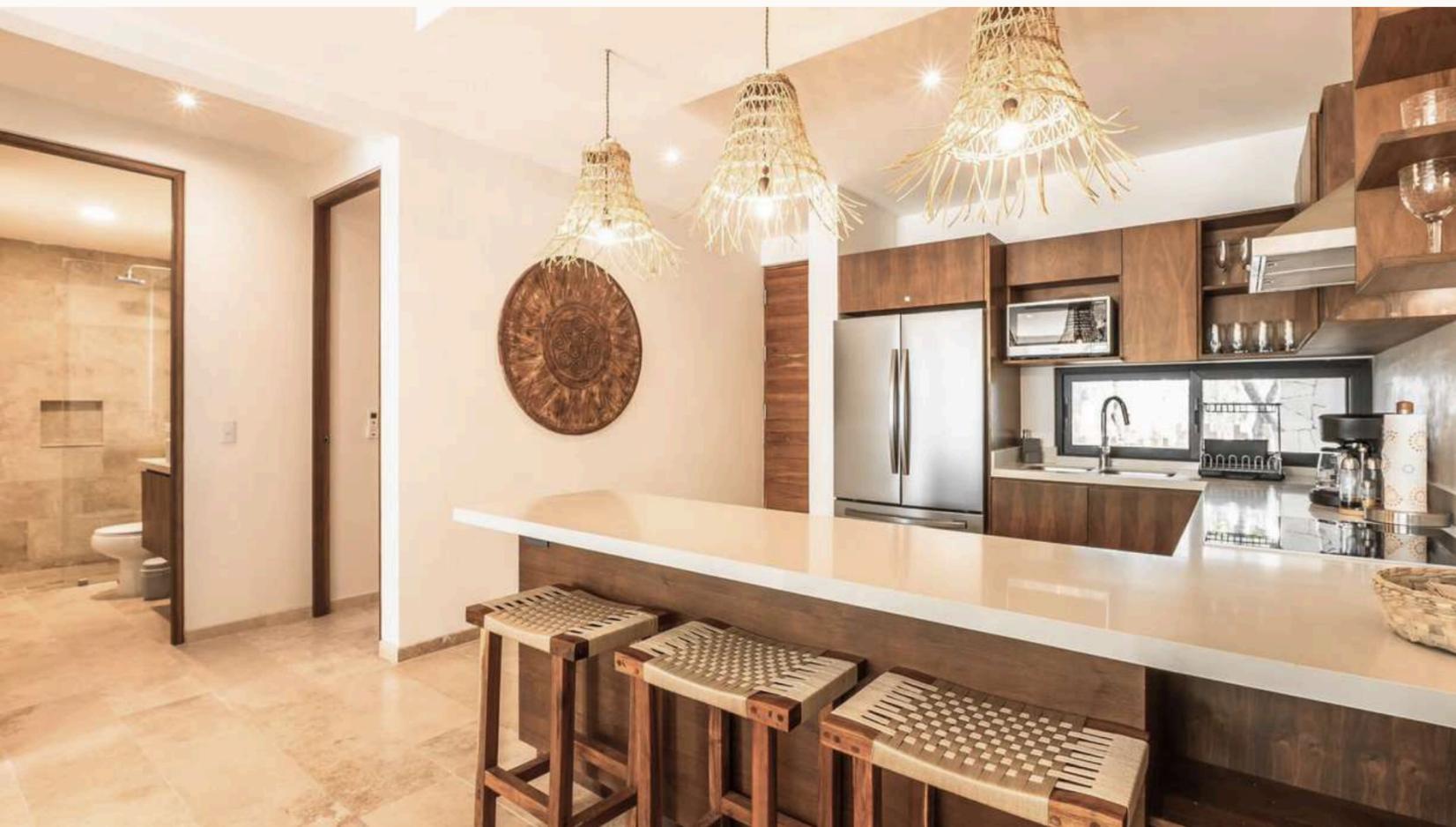
SUPERFICIE TOTAL  
DESDE 108 M<sup>2</sup>

- Dormitorio principal en suite
- Cocina americana integrada
- Jardín en la planta baja, o amplia terraza de 20 m<sup>2</sup>

PRECIO DESDE  
USD 240,000







# PENTHOUSE DUPLEX

3 DORMITORIOS  
4 BAÑOS

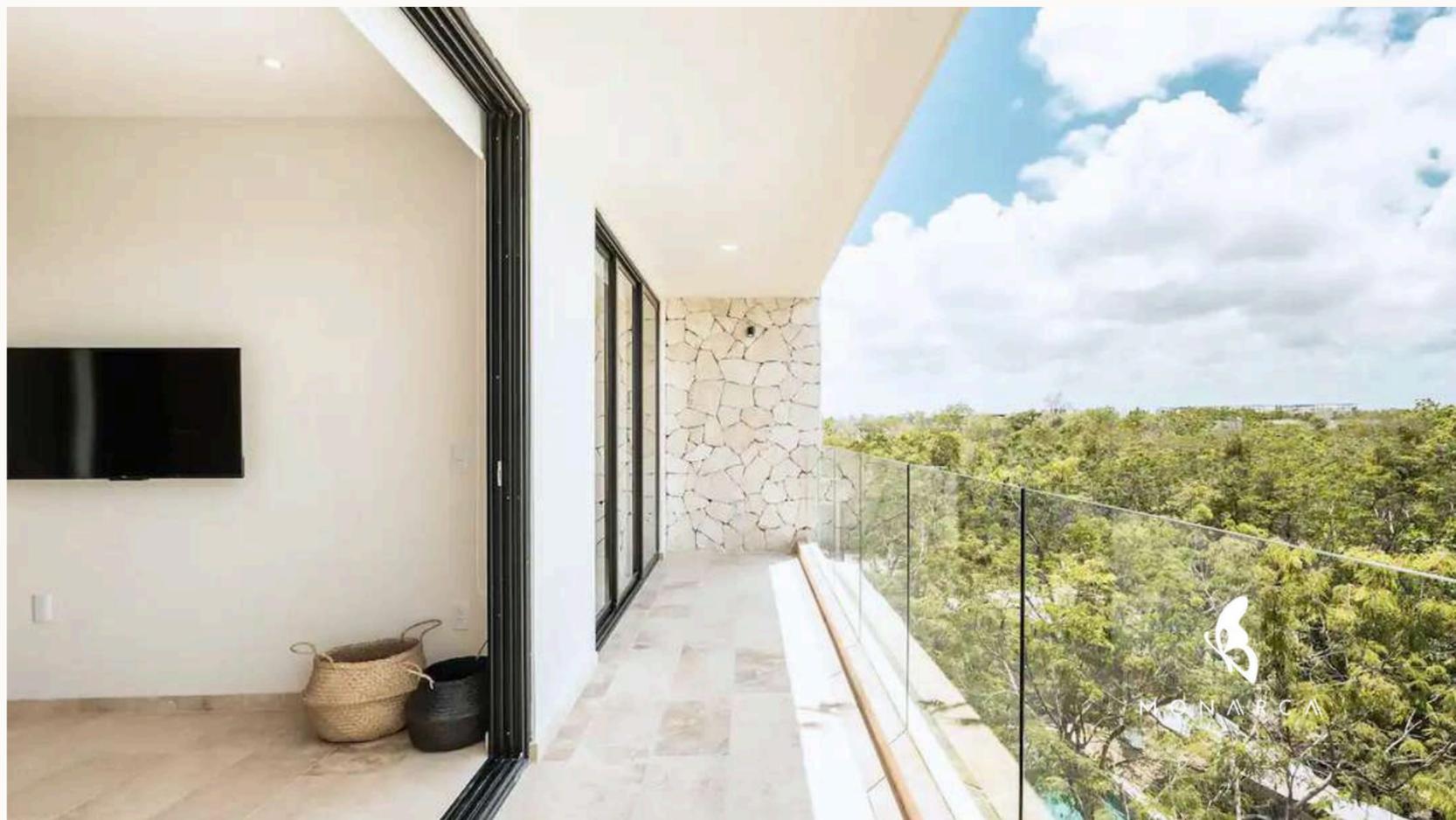
SUPERFICIE TOTAL  
DESDE 235 M2

- 3 dormitorios en suite
- Escalera interior
- Sala estar
- Cocina americana integrada
- Piscina privada

PRECIO DESDE  
USD 520,000









CENOTES



# NOSOTROS

Somos una compañía de origen chileno con más de 30 años de experiencia en el rubro inmobiliario.

Hoy contamos con más de 8 años desarrollando proyectos habitacionales de lujo en las mejores ubicaciones de Tulum, México.

Contáctanos y conoce nuestras exclusivas oportunidades de inversión .





MONARCA  
TULUM



[+52 984 238 5479](tel:+529842385479)



[monarcatulum.com](http://monarcatulum.com)



[ventas@monarcatulum.com](mailto:ventas@monarcatulum.com)



[@monarcatulum](https://www.instagram.com/monarcatulum)